

Gemeente Borger-Odoorn  
College van B&W en gemeenteraad  
Postbus 3  
7875 ZG Exloo

Kopie:

Provincie Drenthe  
College van Gedeputeerde Staten  
Postbus 122  
9400 AC Assen



**Betreft: plannen voor nieuwbouw aan rand van de es van Oud-Valthe, Schoolstraat 14 in Valthe ("Erve Nijhof")**

Geacht college, geachte gemeenteraad,

Door de Stichting tot Behoud Dorpsgezicht Oud-Valthe is Stichting Drents Agrarisch Erfgoed (DAE) attent gemaakt op een plan voor nieuwbouw bij "Erve Nijhof" in Oud-Valthe, waarbij zeven woningen met gebruikmaking van de Ruimte voor Ruimte regeling in de plaats zouden komen voor enkele schuren, aan de rand van de es.

Graag maakt het DAE gebruik van de mogelijkheid om in dit vroege stadium kenbaar te maken dat dit plan bij het DAE veel weerstand oproept. Dit geldt ook voor Erfgoedvereniging Heemschut Drenthe. Heemschut Drenthe is medeondertekenaar van deze brief.

Waar de Ruimte voor Ruimte regeling verbetering in landschappelijk opzicht beoogt, doet het huidige nieuwbouwplan hier ernstig afbreuk aan. Ook de cultuurhistorische waarde van Oud-Valthe zou door dit nieuwbouwplan ernstig worden aangetast.

Wij realiseren ons dat er behoefte is aan extra woonruimte. Na ons in de situatie te hebben verdiept kunnen wij ons voorstellen dat na afbraak van de schuren maximaal twee nieuwe woningen op deze locatie mogelijk kunnen zijn, mits goed vormgegeven en landschappelijk ingepast.

Wij vragen u daarom met klem het initiatief voor zeven nieuwe woningen op deze locatie niet te honoreren.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de stichting Drents Agrarisch Erfgoed,  
A. van Haeringen, secretaris  
Nijlande 1, 9452VA Nijlande

Mede namens Erfgoedvereniging Heemschut Drenthe

