

Gemeente Coevorden
College van B&W
Kasteel 1
7741 GC Coevorden



Nijlande, 29 januari 2025

Betreft: Beleidsregel afwijken Omgevingsplan gemeente Coevorden ten behoeve van flexwonen op eigen erf

Geacht College,

Stichting Drents Agrarisch Erfgoed (DAE) heeft kennis genomen van deze beleidsregel die mogelijkheden biedt om op eigen erf een nieuwe flexwoning op te richten of een nieuwe flexwoning te realiseren in een bijgebouw.

Een belangrijke doelstelling van het DAE is het bevorderen van het behoud van landschappelijk en gebouwd agrarisch erfgoed in Drenthe. Vanuit die achtergrond hadden wij graag vooraf met u van gedachten gewisseld over deze regeling. Ook al is de beleidsregel al sinds begin oktober 2024 van kracht, toch willen wij graag onze gedachten over deze regeling met u delen.

Wij begrijpen dat wanneer er sprake is van het realiseren van een flexwoning in een bestaand bijgebouw er moet worden voldaan aan de welstandsnota 2012. Wij leiden hieruit af dat in een dergelijk geval het zwaarste beoordelingsniveau van toepassing zal zijn: "Kenmerken die het beschermen waard zijn dienen te worden gehandhaafd". Graag krijgen wij van onze aanname een bevestiging want in dat beoordelingsniveau kunnen wij ons goed vinden.

Verder merken wij op dat in de beleidsregel niet wordt gesproken over de toepassing ervan in het geval van monumenten of wanneer er sprake is van beeldbepalende plekken - iets dat ons zorgen baart, met name wanneer er sprake is van een op te richten nieuwe flexwoning in de open ruimte. Graag willen wij u vragen in deze gevallen grote zorgvuldigheid te betrachten.

Wordt uw gemeentelijke lijst van karakteristieke objecten, waar bij voorgenomen veranderingen naar wij begrijpen een vergunning moet worden aangevraagd, door u – mogelijk in samenhang met de vastgestelde lijst waardevolle bomen - als criterium gebruikt om te beoordelen of een initiatief voor een nieuwe flexwoning op een bepaalde locatie überhaupt wenselijk is?

Met vriendelijke groet,

Namens de Stichting Drents Agrarisch Erfgoed,
Arie van Haeringen, secretaris
Nijlande 1, 9452VA Nijlande
stichtingdae@gmail.com